

**Отчёт**  
управляющей компании ООО «ПД – Восток»

(наименование организации)

О деятельности за отчётный период с 01.01.2025 г. по 31.12.2025 г.

По многоквартирному дому, расположенному по адресу: улица Динамовцев, 11

**1. Общие сведения о многоквартирном доме**

1. Адрес многоквартирного дома: улица Динамовцев, 11
2. Кадастровый номер многоквартирного дома (при его наличии)
3. Серия, тип постройки
4. Год постройки 1969 г.
5. Степень износа по данным государственного технического учёта 23% (29.01.2004 г.)
6. Степень фактического износа
7. Год последнего комплексного капитального ремонта
8. Год последнего частичного капитального ремонта (с указанием участков капитального ремонта)
9. Реквизиты правового акта о признании многоквартирного дома аварийным и подлежащим сносу
10. Количество этажей 5 этажей
11. Наличие подвала. 1283 кв.м
12. Наличие цокольного этажа
13. Количество квартир 119 квартир
14. Количество нежилых помещений, не входящих в состав общего имущества
15. Строительный объём куб.м.
16. Площадь:
  - а) жилых помещений (Общая площадь квартир) 5737.60 кв.м.,
  - б) нежилых помещений (Общая площадь нежилых помещений: цоколь, пристрой, встроенное нежилое помещение) 0 кв.м.,
  - в) помещений общего пользования (подвал, технический этаж, чердак, лестницы, коридоры и т.д.) 2008.9 кв.м.
17. Площадь лестниц, включая коридоры 725.9 кв.м.
18. Уборочная площадь лестниц, лифтов (лестничные марши, лестничные площадки, коридоры, лифтовые кабины) 725.9 кв.м.
19. Уборочная площадь других помещений общего пользования (технические этажи, чердаки, технические подвалы и т.п.) кв.м.
20. Площадь земельного участка, входящего в состав общего имущества многоквартирного дома кв.м.
21. Кадастровый номер земельного участка (при его наличии)

**2. Техническое состояние многоквартирного дома, включая пристройки**

№ п/п	Наименование конструктивных элементов	Описание элементов (материал, конструкция или система, отделка и прочее)	Техническое состояние элементов общего имущества многоквартирного дома	% износа
1.	Фундамент, цоколь			
2.	Наружные и внутренние капитальные стены	Наружные стены:		
		панель		
		Внутренние стены:		
		панель		
3	Крыльца, лестницы			
4	Балконы			
5	Перекрытия			
6	Крыша, кровля	1577,4; железобетонная		
7	Полы			
8	Проёмы:			
8.1	Окна			
8.2	Двери			
9	Отделка:			
9.1	Внутренняя			
9.2	Наружная			
10	Внутридомовые инженерные коммуникации и оборудование для предоставления коммунальных услуг:			
10.1	Электроснабжение	1 Щитовая		
10.2	Холодное водоснабжение	Есть		
10.3	Горячее водоснабжение	Есть		
10.4	Водоотведение	Есть		
10.5	Газоснабжение	Нет		
10.6	Отопление	Есть		
	Иное			

11	Мусоропровод			
12	Лифт			
13	Вентиляция	Есть		
14	( Другое)			

**3.Отчёт по затратам на содержание и текущий ремонт общего имущества многоквартирного дома  
за период с 01.01.2025 г. по 31.12.2025 г.**

№ п/п		Содержание и текущий ремонт общего имущества (руб.)	Долевое участие в содержании и ремонте МКД (нежилые помещения), руб.
1	Долг на начало года	432 092,74	
2	Начислено всего	1 073 507,64	
3	Оплачено жителями всего	1 168 641,58	
4	Задолженность на конец отчётного года	336 958,80	
5	Выполнено работ (оказано услуг)	1 919 504,15	
6	Остаток на конец отчётного года (« - » -перевыполнено работ; «+» - недовыполнено работ)	-845 996,51	
7	Финансовый результат	-1 182 955,31	
8	Задолженность перед УК ООО "ПД - Восток" по состоянию на 01.01.2026 г.	824 792,50	

Примечание:

п.4=п.1+ п.2- п.3; п.5 –данные управляющей организации; п.6 =п.2- п.5

п.7=п.6 - п.4

№ п/п	Перечень работ и услуг	Плановые затраты, руб.	Фактические затраты на выполнение работ и оказание услуг, руб.	Разница (руб.) (« - » - перевыполнено работ; «+» - недовыполнено работ)
1	Работы и услуги по содержанию			
1.1	Техническое обслуживание внутридомового инженерного оборудования и конструктивных элементов здания	380 972,76	382 571,26	-1 598,50
1.2	Аварийно-ремонтное обслуживание	111 605,04	111 605,04	0,00
1.3	Уборка лестничных клеток	138 472,92	138 472,92	0,00
1.4	Уборка дворовой территории	248 011,20	248 011,20	0,00
1.5	Дератизация, дезинфекция	8 267,04	8 267,04	0,00
1.6	Обслуживание контейнерной площадки	18 600,84	18 600,84	0,00

1.7	Механизированная уборка дворовой территории	13 089,48	31 364,50	-18 275,02
	Итого:	919 019,28	938 892,80	-19 873,52
1.8	Расходы на управление	91 901,93	93 889,28	-1 987,35
	Итого:	1 010 921,21	1 032 782,08	-21 860,87
1.9	Обслуживание общедомовых приборов учета	62 661,24	62 661,24	0,00
1.10	Поверка ОПУ	0,00	53 178,03	-53 178,03
2	Ремонт кровли	0,00	770 882,80	-770 882,80
	Итого:	1 073 582,45	1 919 504,15	-845 921,70

ООО «ПД – Восток»

( наименование управляющей организации)

Экономист

М.П.

Дата 16.04 2026 г.

(подпись)

А.В. Яблонских

(фамилия, имя, отчество)

(подпись)

Л.П. Ветошкина

(фамилия, имя, отчество)

